

REGIDORIES DE BARRI: Can Xec

Dia: 4 de maig de 2022

19h Centre Juvenil Sputnik

Assistents: 13 persones

Per part de l'Ajuntament: Jordi Delgado, regidor del barri de Can Xec i Bea Quintana, tècnica de participació ciutadana.

Veïns i veïnes (registrats en el full d'assistència): Pedro Solohaga, Sergio Frutós, Xavier Albert Chaperó, Rosendo Alba, Antonio Liébana, Jose Manuel Serrano, Juan Antonio Barreno, Maria Gloria Alba, Neftalí Mora, Juan Manuel Nicolàs, Francisco Rodríguez.

PRESENTACIÓ DEL PROJECTE I WHATSAPP DE BARRI

El regidor de barri, en Jordi Delgado, presenta les idees-força de les Regidories de barri:

- per una banda, el projecte pretén una major proximitat als barris a través de la figura del regidor/a de barri, amb l'objectiu de detectar des de la proximitat situacions que afecten a la ciutadania.
- I per l'altre, pretén millorar la canalització de les demandes dels veïns i veïnes poder donar una resposta de manera més eficient .

Cada barri, en funció de la seva realitat i necessitats, anirà establint el seu calendari de trobades amb el regidor/a corresponent.

La tècnica de Participació Ciutadana, explica als assistents el funcionament del whatsapp amb assistent virtual.

RECALL DE TEMES SORGITS DE LA REUNIÓ

1. ESTAT URBANITZACIÓ

El regidor explica que l'obra civil de la urbanització està acabada i només queda pendent:

- la retirada dels pòsters de l'electricitat (possible retirada al juny) que està pendent del tràmit que fa la companyia a Indústria de la Generalitat).
- la retirada dels pals de telèfon per part de Telefònica. Segons també ha informat la companyia es podria iniciar al Juny.

Des de l'ajuntament, el que resta pendent es fer el tancament d'obres recollint totes les modificacions de preus contradictoris que s'han anat comentant a la comissió de seguiment de les obres. Posteriorment, un cop tancada la liquidació, és començarà amb el càlcul final de la liquidació final de les quotes.

Tot i que la gran part de les obres van finalitzar abans del termini previst, l'adjudicació del contracte era fins a finals de maig, per cobrir el 18 mesos ofertats. Estem en termini de les gestions fetes, malgrat depenem de les companyies subministradores del tràmit que han de fer.

2. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA OBRES

Una veïna pregunta quan es podran atorgar noves llicències d'obres per edificació nova?

També comenta que se'ls va informar que es podria construir mentre s'urbanitzava la urbanització. Però que en realitat no ha estat possible, i que ara fa un any i mig que vam entregar la sol·licitud de llicència d'obres, no saben res i ja els ha caducat el pressupost d'obres.

En Jordi Delgado explica que fins que el projecte no estigui certificat pel Registre de la Propietat, l'Ajuntament no pot atorgar les llicències. I que durant l'execució de les obres d'urbanització, l'empresa adjudicatària tenia dret a veto. Es van fer les consultes en el seu moment i l'empresa no ho va permetre per les implicacions que suposaven al pla d'obres previst.

També explica que hi ha divergències entre el que diu el Registre de la Propietat i el projecte de reparcel·lació del barri. Ja s'han comunicat als veïns i veïnes i s'estan resolent les al·legacions.

Des de l'Ajuntament, juntament amb els tècnics de territori, estem intentant que les persones que no estiguin afectades per aquestes al·legacions, puguin començar a presentar el projecte i sol·licitar la llicència d'obres. No obstant, mirarem com han de procedir els veïns que ja la tenen demanada

3. MOBILITAT AL BARRI

3.1. **Sentit dels carrers:** es comenta el sentit del trànsit en varis carrers i la conveniència de mantenir o canviar el seu sentit de direcció per augmentar la seguretat

- **C/Vallromanes** caldria posar una senyalització de perill de doble sentit.
- **C/Ferrer i Guàrdia** i **C/Pare de les Casses**, són perillosos per què els vehicles van a molta velocitat i cal

posar una senyal que reforci la idea de zona residencial i reducció de la velocitat.

- Carrer que puja al merendero
 - **C/Ferrer i Guàrdia i C/Padre de les Cases** haurien de ser carrers de pujada i els vehicles que no fossin de la urbanització que passessin pel C/Vallromanes.
- Es comenta que la plataforma única augmenta la sensació de perill pels infants i gossos.

El regidor proposa venir amb una comissió de la policia per establir amb el veïnat una proposta definitiva de sentits de circulació.

3.2. **Altres aspectes de mobilitat:**

- Pintar la mini rotonda de l'entrada a la urbanització
- Pintar el senyal de Ceda al Pas del C/ Vallromanes
- Els contenidors del C/Ferrer Guardia, enfront de Can Xec, destorben per entrar i per sortir i no deixen veure bé. Es podrien col·locar enfront, o posar-los en la vorera. Cal revisar a més perquè no s'han instal·lat els contenidors de càrrega lateral encara i al lloc previst segons plànols.
- C/Vallromanes (llindant amb el barri de la Bòbila):
 - El volum de trànsit és molt alt i es passa a molta velocitat.
 - Molts cotxes que passen en direcció contrària, no només durant el cap de setmana, sinó tots els dies.
 - Es pot aparcar als dos costats, fins la pineda. Passada la pineda, només s'aparcen en un costat. Els veïns proposen si es pogués aparcar als dos costats al llarg del carrer, podria disminuir la velocitat.

3.3. **Neteja:** els contenidors nous no s'han posat.

3.4. **Al passeig Pablo Neruda / Bòbila:** convindria posar uns bancs i unes papereres, ja que el recorregut és llarg i no hi ha on descansar. Al final de la reunió, un altre veï, demana que es col·loquin papereres en tot el barri.

4. **NUMERACIÓ DE LES CASES AMB LA REPARCELACIÓ**

Un veí pregunta qui s'ha de fer càrrec de les gestions de les cases que arrel de la reparcelació, canvien de numeració?

El regidor explica que a nivell registral l'Ajuntament gestionarà amb el Registre de la Propietat el canvi (padró, IBI , etc...). A nivell particular, el veí haurà d'anar a fer el canvi a correus i subministres. Aquest fet passa al C/Pablo Neruda i C/ Vallromanes.

Al final de la reunió, un veí pregunta també sobre les plaquetes identificatives del número de l'adreça, si les posa l'Ajuntament o cada veí.

5. ESPAI VERD

El veïnat explica que la zona arbrada del C/ Pablo Neruda, amb el torrent, està molt bruta d'herbes, rates i fins i tot porc senglars, i ningú fa manteniment des de fa molt de temps. A més, com es veu brut, hi ha gent que llença brutícia i la zona es deteriora. Pregunten si es pot exigir al propietari que faci un manteniment.

El regidor explica que cada any l'Ajuntament fa un requeriment administratiu als veïns per a que netegin i mantinguin la zona neta de cara a la campanya d'estiu, però que reforçarem i revisarem aquest punt de la verna.

6. URBANITZACIÓ DEL PASSATGE VALLROMANES

Un veí pregunta si està previst urbanitzar el passatge Vallromanes.

El regidor explica que està en agenda urbanitzar el barri del Telègraf i el c/ Ametller per poder definir el Pla General, i que ara a curt termini no estaria previst.

Explica que tots els carrers colindants a Can Parera i a Can Xec on es situa el Passatge Vallromanes, pertanyen a un altre urbanístic del que s'ha urbanitzat ara.

7. ESTAT DE LA PARCEL·LA MUNICIPAL

Els veïns comenten que hi ha una veïna que crema restes vegetals verdes a l'hort cedit en la parcel·la municipal.

El regidor comenta que aquesta veïna no té autorització per accedir-hi i molt menys en fer crema de rastolls. En aquesta zona, en un futur, pot ser una zona urbanitzable, amb un tipus de construcció de planta baixa i 2 pisos segons marca el planejament i com s'ha indicat a l'INCASOL, que n'està estudiant la viabilitat. Està previst fer tres mòduls de 12 habitatges cada un.

8. COSTOS DE LA URBANITZACIÓ

El regidor explica que quan tinguem el tancament de la urbanització, podrem saber el cost total. Fins al moment, hem tingut dos pressupostos amb modificacions, i això ha suposat petits increments del cost. Diu que estem en l'escenari de reduir el cost que es va comunicar a l' inici, amb una reducció a l'entorn del 10%.

També va dir que els veïns/es que hagin pagat de més, se'ls farà la devolució. Un cop es faci la liquidació, es recalcularà la quota a pagar i partir d'aquí sortirà un altre pla de pagament.

Un veí pregunta si podran tenir accés a les liquidacions, i el regidor diu que aquesta informació dels preus contradictoris i petits canvis en l'execució s'ha passat a la comissió veïnal, quan hi ha hagut imprevistos. D'altre banda, diu que és una informació pública i que es podrà posar a disposició.

9. FORATS DE GAS

Un veí diu que fa més d'un més que està solucionat la reparació del gas i encara no s'ha reparat els forats en l'asfalt (C/Padre de las Casas, C/Pablo Neruda i C/Vallromanes).

10. ZONA VERDA C/PABLO NERUDA

Es demana si en el C/ Pablo Neruda es podrien plantar arbres. Entre els mateixos veïns hi ha discrepàncies entre l'efecte visual d'afegir més verd, i l'acumulació de fulles segons el tipus d'arbres-

11. CAMÍ DE CAN CUBEROT

En el camí de Can Cuberot, que passa pels terrenys de Vallmitjana, els veïns diuen que mai està obert i que molta gent es pensa que és un camí privat. Té dos gossos sense lligar i ja han mossegat a dues persones.

El regidor explica que és un camí públic segons el planejament urbanístic, que el sr Vallmitjana, té requeriments varis per deixar-lo obert. Que durant les obres va estar obert, i que després durant el sanejament del seu terreny el va tornar a tancar. De totes maneres es tornarà a requerir i si no s'elevant a noves accions

12. NETEJA DELS CARRERS

Els veïns pregunten sobre la freqüència amb que es netegen els carrers i diuen que no veuen les màquines de neteja, i que només veuen una bufadora.

El regidor es compromet a revisar la ruta que fa el servei de neteja i la freqüència del servei.

13. EXISTÈNCIA POU PERILLÓS

A la Pineda de Can Genís (on s'acaba la urbanització per un camí que va a Vallromanes, a prop de Can Genís, hi ha un pou de 25 m i està obert i sense senyalitzar. (Carrer Miquel Martí Pol / darrera del barri del castell).

COMPROMISOS sorgits de la reunió

1. Agilitzar que les persones que no estiguin afectades per les al·legacions del projecte de reparcel·lació, puguin començar a presentar el projecte i sol·licitar la llicència d'obres a l'ajuntament el més aviat possible.
2. Fer una trobada amb la policia i una comissió de veïns, per establir amb el veïnat una proposta definitiva de sentits de circulació i les mancances recollides en la reunió que afecten a la mobilitat.
3. Col·locar papereres en la urbanització
4. Preguntar per l'estat de la zona arbrada del C/ Pablo Neruda i millorar el seu estat de neteja.
5. Revisar l'estat de la parcel·la municipal i parlar amb la veïna que crema restes vegetals en l'hort que ha fet, per a que no ho torni a fer.
6. Tenir coneixement de quan es repararan els forats que es van fer per reparar el gas al carrer (C/Padre de las Casas, C/Pablo Neruda i C/Vallromanes).
7. Mirar si és possible que es plantin arbres en el C/ Pablo Neruda.
8. Requerir al propietari de Can Cuberot al respecte de l'obertura del pas públic i dels gossos sense lligar.
9. Revisar la ruta que fa el servei de neteja i la freqüència del servei.
10. Informar a la policia de l'existència d'un pou d'uns 25m profunditat sense cap mesura de seguretat, a la pineda de Can Genís.

Beatriu Quintana