



Benvolgut/da,

Sóc en Jordi Delgado, regidor del barri de Can Xec. El passat 4 de maig de 2022, amb la finalitat d'apropar el govern municipal al veïnat, es va celebrar una trobada al Centre Juvenil Sputnik.

L'objectiu d'aquesta carta és informar-te sobre l'estat dels assumptes tractats en la citada reunió i d'altres que considerem son del vostre interès, com a persones residents al barri de Can Xec.

Respecte dels acords presos en la reunió celebrada en 4 de maig de 2022:

- 1. Agilitzar que les persones que no estiguin afectades per les al·legacions del projecte de reparcel·lació, puguin començar a presentar el projecte i sol·licitar la llicència d'obres a l'ajuntament el més aviat possible.**

Ates un canvi de normativa en els darrers anys, les urbanitzacions cal registrar-les al Registre de la Propietat. El cas de Can Xec suposa el primer cas amb el que ens trobem aquí a Montornès. Després d'un tràmit inicial en termini d'execució de l'obra, el registre va emetre un seguit d'esmenes a corregir.

El 15 de juny 2022 es va aprovar definitivament l'Operació Jurídica Complementària (OJC) del projecte de reparcel·lació de Can Xec, per donar compliment a una sèrie d'esmenes que ens comunicat la registradora de la propietat.

Com passat el termini, no es van registrar al·legacions per part dels veïns i veïnes, es va presentar el Certificat de la Secretària Municipal al Registre de la Propietat per la seva aprovació.

Un cop valorat per la registradora, a finals de novembre va arribar un segon requeriment per part del Registre de la Propietat. En aquest segon requeriment, la documentació que calia aportar (no requerida en el primer) ha estat relativa a les validacions cadastrals amb les noves finques aprovades al projecte de reparcel·lació.

Això ha comportat la preparació de nova documentació per part dels equips tècnics i jurídics municipals, i de varies consultes a organismes de la Diputació que donen suport als tràmits amb el Cadastre. La documentació a data 22/12/2022 ja ha estat preparada i enviada al Cadastre, tenim constància que ho estan ja revisant i restem a l'espera de resposta. Els equips tècnics municipals i els regidors encarregats hi estan a sobre per fer-ne seguiment de forma continuada i accelerar tant com es pugui. Si tot és correcte, amb el retorn validat del cadastre, es

podrà presentar al Registre de la Propietat i fer la inscripció, si la registradora no demana res més i poder així resoldre les llicències urbanístiques.

En paral·lel, hem fet consultes a diferents organismes (Generalitat i altres Ajuntaments) i de moment no s'ha trobat cap opció per resoldre llicències sense disposar de les inscripcions registrals prèvies.

2. Fer una trobada amb la policia i una comissió de veïns, per establir amb el veïnat una proposta definitiva de sentits de circulació i les mancances recollides en la reunió que afecten a la mobilitat.

El 21 de setembre de 2022, es va fer una reunió entre representants de l'Ajuntament, la comissió de veïns i els tècnics de territori. Es van recollir les propostes del veïnat, que s'estan valorant tècnicament i que es farà retorn, abans de realitzar la pintura viària. Posteriorment, els veïns del Carrer Padre de las Casas van presentar instància perquè el principi d'acord amb la comissió de veïns no els satisfia en quant a la direcció del seu carrer.

Tot apunta que el carrer Padre de las Casas reduirà molt el trànsit, un cop la circulació per Vallromanes sigui plenament operativa com a via principal del barri. No obstant això s'ha estimat la petició dels veïns del Carrer padre de Las Casas i el carrer serà de pujada. En les properes setmanes quedarà pintada tota la senyalització viària.

3. Col·locar papereres en la urbanització

S'han col·locat papereres en diferents punts de la urbanització.

4. Preguntar per l'estat de la zona arbrada del C/ Pablo Neruda i millorar el seu estat de neteja.

La desbrossada estava prevista al mes de juliol del 2022 però no es va poder fer degut a l'activació del nivell d'incendis Alfa 2.

Posteriorment s'han replanificat els serveis pendents i s'ha previst realitzar una actuació d'obertura de franja forestal (tala d'arbrat i aclarida, i retirada d'arbustiva) en aquest entorn, entre els mesos de novembre 2022 i el mes de juny del 2023, està a la programació.

5. Revisar l'estat de la parcel·la municipal i parlar amb la veïna que crema restes vegetals en l'hort que ha fet, per a que no ho torni a fer.

Es tancaran els accessos a aquesta parcel·la. Les tasques habituals de desbrossada en parcel·les públiques han finalitzat.

6. Tenir coneixement de quan es repararan els forats que es van fer per reparar el gas al carrer (C/Padre de las Casas, C/Pablo Neruda i C/Vallromanes).

Aquestes incidències s'han anat resolent i ara conjuntament amb les actuacions pendents després de la retirada dels postes de llum i telèfon, l'empresa executora de l'obra farà els remats finals a gener de 2023 per deixar acabada l'obra finalment.

7. Mirar si és possible que es plantin arbres en el C/ Pablo Neruda.

No està prevista la plantació d'arbrat en el projecte ni hi ha instal·lació de reg passada. En la reunió del 21 setembre l'Ajuntament es va comprometre a instal·lar bancs en aquesta zona i de netejar la franja. Estem a l'espera de la finalització de l'obra per evitar noves acumulacions de maquinària i materials que es puguin fer allà i posteriorment s'adequarà la franja.

8. Requerir al propietari de Can Cuberot al respecte de l'obertura del pas públic i dels gossos sense lligar.

S'han realitzat converses amb el propietari de la finca per què deixi obert el pas a vehicles . En cas d'incompliment, cal que els veïns i veïnes ho notifiquin a l'Ajuntament.

9. Revisar la ruta que fa el servei de neteja i la freqüència del servei.

Actualment es realitza la neteja viària amb una freqüència d'un cop a la setmana amb l'escombradora i un peó amb bufadora. Es farà seguiment per valorar si és suficient el servei o cal fer ajustaments.

10. Pou d'uns 25m profunditat sense cap mesura de seguretat, a la pineda de Can Genís.

El pou ha quedat tapiat per la brigada municipal.

Comunicació directa a través del Whatsapp:



Aprofito per recordar-te que tenim actiu el Whatsapp amb assistent virtual que facilita una comunicació directa i propera de la ciutadania amb l'Ajuntament. Només has de guardar el telèfon 644276208 a la teva agenda i seguir les instruccions que l'assistent virtual t'indica a través de l'app de Whatsapp.

Fins a la data 262 persones s'han registrat en l'app de regidories de barri, de les quals 12 han estat de Can Xec. De les consultes rebudes, en el barri de Can Xec, quasi la meitat corresponen a incidències relacionades amb el manteniment de la via pública. Altres temes que s'han presentat incidències tenen a veure amb el manteniment del verd urbà, mobilitat i accessibilitat, qüestions mediambientals, neteja i residus i temes de seguretat ciutadana.

Si tens interès en que tractem qualsevol assumpte cal que prèviament, cal que ens ho comuniquis a través del correu electrònic participacio@montornes.cat, a través del whatsapp 644276208 o trucant al telèfon 93 572 11 70 Ext. 1110

Atentament,



Jordi Delgado Mengual