

REGIDORIES DE BARRI: TELÈGRAF- CASABLANCA

Dimecres 20 abril

19h Sala de plens, Ajuntament

Assistents: 40 persones

Per part de l'Ajuntament: Jose Antonio Montero, alcalde de Montornès i Bea Quintana, tècnica de participació ciutadana.

Veïns i veïnes (registrats en el full d'assistència): Francisco, Jose, Toni, Pablo, Paco, Maite, Ma Rosas, Júlia del Cerro, Ariel Avià, Joaquin Gibal, Fco Javier Parra, Vanesa Roca, Ariel vià Roca, Janis Barranco, Yolanda Roca Satorres, Edurad Roca, Ramón Vicient Calvo, Montserrat, Ma Teresa Canadell, Maria Ortiz, Juan Carlos Pérez, Ana Moreno Galve, Paula Álvarez, Javier Molina, Maria Blasco, Conchi Jiménez. No tots els assistents es van registrar.

PRESENTACIÓ DEL PROJECTE

L'alcalde i la regidora presenten les grans idees força del projecte de Regidories de barri i la tècnica de Participació Ciutadana explica als assistents el funcionament del whatsapp amb assistent virtual.

ESTAT DEL PROCÉS D'URBANITZACIÓ

Seguidament l'alcalde es centra en l'explicació de l'estat en que es troba el projecte d'urbanització del barri. Explica que s'ha anat treballant el projecte d'urbanització amb l'AAVV a través de diverses reunions i s'ha anat avançant molt.

Els criteris de treball que ha aplicat l'ajuntament en tot el procés han estat el diàleg amb el veïnat, la reducció de costos i la realització d'un projecte de qualitat.

També explica els propers passos a seguir:

1. Resolució de les al·legacions al projecte d'urbanització i aprovació (maig 2022). Prèvia a la aprovació, es farà una reunió amb els veïns per veure quines de les al·legacions presentades per la AAVV s'accepten i quines no són assumibles.
2. Projecte de re-parcelació (aprovació cap al novembre del 2022)
3. Redacció del projecte d'urbanització definitiu

Seguidament es centra en l'explicació de l'estat en que es troba el projecte d'urbanització del barri. Explica que s'ha anat treballant el projecte d'urbanització amb l'AAVV a través de diverses reunions i s'ha anat avançant molt.

Els criteris de treball que ha aplicat l'ajuntament en tot el procés han estat el diàleg amb el veïnat, la reducció de costos i la realització d'un projecte de qualitat.

També explica els propers passos a seguir:

1. Resolució de les al·legacions al projecte d'urbanització i aprovació (maig 2022). Prèvia a la aprovació, es farà una reunió amb els veïns per veure quines de les al·legacions presentades per la AAVV s'accepten i quines no són assumibles.
2. Projecte de re-parcelació (aprovació cap al novembre del 2022).
3. Redacció del projecte d'urbanització definitiu
4. Licitació (desembre 2022 . Les obres durarien 22 mesos aprox).

Intervenció dels veïns i veïnes

Nota: en aquest apartat es recullen les aportacions dels veïns i veïnes al respecte de la urbanització del barri. Cal dir que durant la reunió es van mantenir algunes actituds per part d'alguns assistents, molt poc respectuoses i fins i tot ofensives cap a la figura de l'alcalde, que lamentem profundament. La discrepància no està renyida amb el respecte, i no hem recollit ni les acusacions infundades ni els comentaris ofensius. L'acta es limita a recollir els temes que han aportat contingut al debat.

El sr Ariel, com a president de la AAVV telègraf, explica que caldria reconsiderar la realització del projecte al·legant que la situació econòmica i social actual ha canviat enormement per l'impacte de la covid. La precària situació justifica que demanem reconsiderar el projecte.

L'alcalde manifesta que l'Ajuntament:

- Que l'ajuntament manté la voluntat de continuar amb els tràmits.
- Que és l'Ajuntament qui té la capacitat jurídica i la determinació per impulsar la urbanització i finalitzar aquest projecte.
- Que el projecte s'ha treballat intensament i de manera dialogada amb la AAVV

- Que s'han treballat tècnicament amb detall les més de 80 al·legacions presentades per l'associació, i que es farà el retorn de les respostes quan estiguin finalitzades i es detalli quines s'accepten i quines no.
- Es mantindran les reunions que siguin necessàries amb els veïns

L'alcalde també explica que el govern actual és un govern compromès amb les dificultats de la ciutadania i que ha previst elaborar un pla de pagaments individualitzat i fraccionat, que tingui en compte la situació econòmica de cada família i s'ajusti a les seves possibilitats.

Aquest sistema s'ha aplicat al projecte d'urbanització de Can Xec i està previst per al carrer Ametller amb èxit i tothom ha pogut fer-hi front.

També explica que quan van entrar a governar a l'ajuntament, el projecte estava aprovat i l'ajuntament el va tornar a treballar amb el veïnat amb l'objectiu de reduir costos per que fos assumible econòmicament per les famílies del barri. Deixa clar que la determinació de tirar endavant la urbanització respon sobretot a les peticions que han fet sempre els propis veïns.

Alguns veïns i veïnes expliquen les seves raons per oposar-se a la continuïtat del projecte:

1. Una veïna manifesta estar molt preocupada per no poder fer front a les quotes que es generin del procés d'urbanització, ja que actualment la situació que viu és molt complicada.
2. La AAVV diu que en la darrera reunió mantinguda amb l'ajuntament (7 abril de 2021) van presentar a l'ajuntament un informe en el que es descrivia la situació econòmica i social de les famílies del barri, i en la qual quedava argumentat que la gent del barri no podia fer front als costos de la urbanització tal i com estava plantejada.
En aquest informe es diu que el 80% de la població del barri no pot assumir el cost del projecte, i en aquests moments cal afegir la situació de crisi de les persones autònomes. La conclusió que extreu la AAVV és que la situació està pitjor ara que en el 2021 quan es va realitzar aquest informe.

Per aquests motius la AAVV considera que cal reconsiderar la situació actual . Si bé també són conscients que el projecte s'ha de fer, diuen que els costos que implica s'han de revisar i plantegen com a solució per seguir endavant, fer una urbanització que reculli mínims necessaris:

- clavegueram

- asfaltat continu

L'alcalde proposa establir un marc de treball compartit, com el que s'ha establert des del 2011. El resultat d'aquest diàleg és el projecte de urbanització que es presenta, i que ha reduït mig milió d'euros, Diu que si es segueix treballant conjuntament, es pot seguir reduint més costos.

La proposta de fer un projecte de mínims no s'accepta per part de l'alcalde, argumentant que a dia d'avui hi ha uns mínims que cal garantir (internet, clavegueram, soterrament il·luminació....) i que sinó es garanteixen generaran molta insatisfacció ciutadana.

L'alcalde reitera que l'ajuntament no és aliè a la situació complexa que s'ha generat amb la inflació i la elevació de costos. I es compromet a fer un estudi seriós de la situació social de les famílies del barri.

La AAVV pregunta que si el resultat de l'estudi econòmic-social que faci l'ajuntament , demostra que la situació econòmica de les famílies del barri és tan desfavorable, que no es pot assumir el cost de la urbanització, que farà l'ajuntament?

L'alcalde respon que l'experiència viscuda amb la urbanització de Can Xec demostra que els veïns i veïnes han pogut pagar, malgrat es fes en un context econòmic molt complicat.

Un veí diu que el problema és que la urbanització és molt extensa i els costos són molt grans. Expressa que li preocupa no saber què hauran de pagar. Proposa veure quin és el cost que ha d'assumir els veïns, què li toca pagar a cada parcel·la, i després veure com es pot fer.

Un veí planteja fer la urbanització per fases, com a solució per anar assumint els costos de manera més progressiva.

La AAVV també es manifesta partidària de fer un projecte més reduït amb els mínims (clavegueram i asfaltat continu), argumentant que la situació actual requereix un projecte que s'adeqüi a les possibilitats actuals.

L'alcalde explica que es descarta la parcialitat ja que no suposa una reducció significativa dels costos. (clavegueram , Internet, asfalt, il·luminat és quasi el 70% dels costos) i generaria molta insatisfacció entre els veïns.

Un veí planteja que els veïns i veïnes puguin votar com volen que sigui la urbanització.

Una veïna demana quan podran conèixer els costos del que han d'assumir, i si aquests costos els poden tenir abans de l'aprovació definitiva del projecte. Vol saber quan rebran aquest projecte de re-parcelació.

També pregunten si hi haurà solucions individuals? Si l'ajuntament pot garantir que ningú es quedarà al carrer arrel de la urbanització?

També explica que l'ajuntament té diners per avançar els pagaments si calgués. I després establir un pla de pagaments fraccionats, en funció dels ingressos de cada família. Així és com s'ha fet a Can Buscarons i a Can Xec, barris que han pogut fer front a la liquidació .

I que des del govern sempre els han aconsellat a que es busquessin un jurista que assessorés i acompanyés en aquest llarg procés. Ara ens trobem en la etapa de les al·legacions finals.

L'alcalde explica que la Llei obliga a que els sobre costos d'una obra d'urbanització, s'ha d'assumir per part dels veïns i veïnes. També explica que quan ells van entrar al govern municipal, van heretar un projecte que ja estava aprovat i que treballant amb els veïns i tècnicament van poder reduir en 900 € dels 1400 €.

També explica que a Can Xec ha pagat tothom igual.

Un veí diu que fa 12 anys el projecte aprovat tenia un cost de 4,5 milions €; i que en el 2011 es va replantejar incrementant fins a 6 milions d'euros. I llavors s'ha anat fent feina amb l'ajuntament per reduir el cost, fins al cost actual. L'alcalde argumenta que el cost inicial no estava ben calculat.

Una veïna torna a demanar si podran conèixer el cost del projecte un cop incorporades les al·legacions dels veïns , abans de l'aprovació definitiva del projecte.

Una veïna demana si es pot fer una votació ciutadana al barri per decidir si es fa o no es fa la urbanització.

L'alcalde diu que no és possible fer una votació d'aquestes característiques en aquest moment del procés.

Un membre de la AAVV explica que actualment estarem en un 30-40% més d'increment de cost. L'ajuntament pot cercar facilitats de pagament, però la situació és que la gent no té diners, i el cost és més elevat. Si una persona ha

de pagar 200.000€ en 5 anys és impossible i desproporcionat per les rendes de les persones del barri. Cal proposar un cost raonable.

El president a la AAVV demana saber quan serà la propera reunió entre ajuntament i veïns. També diu que el projecte d'urbanització no pot anar a aprovació fins que s'acordi.

COMPROMISOS

L'Ajuntament es compromet a:

- a) Convocar en la major brevetat possible, una reunió amb la AAVV i els veïns i veïnes del barri, amb els tècnics de territori i els representants polítics, per presentar l'estat de la situació al respecte del projecte d'urbanització.
- b) A presentar l'estat d'acceptació o denegació de les al·legacions presentades pel veïnat i acabar de treballar l'encaix de les mateixes.
- c) Un cop redactat el projecte en base a les al·legacions acceptades, ajustant-se a les possibilitats de cada veí o veïna.
- d) Mantenir la predisposició a dialogar i treballar de manera conjunta el procés de urbanització, sempre en un clima de treball respectuós.

Beatriu Quintana

Tècnica de participació ciutadana